

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE  
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

---

pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky  
zadávané v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona

s názvem:

**VAK BŘECLAV, A.S. - FVE ÚV LEDNICE**

---

---

## I ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

---

### 1. Preambule

1.1. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), mimo režim zákona v uzavřené výzvě. Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí analogicky zákonem, pokud na něj zadavatel odkáže. Zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti, včetně obchodních podmínek, které jsou její přílohou. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

1.2. Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Veškerá komunikace a veškeré úkony, týkající se výběrového řízení včetně předložení elektronických originálů dokumentů o kvalifikaci se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese: <https://zakazky.vak-bv.cz/>

1.3. Za elektronický originál dokumentu je pro účely výběrového řízení považován dokument v jakémkoliv formátu, který obsahuje elektronický podpis, případně dokument, jehož listinný originál prošel autorizovanou konverzí (byl úředně převeden z listinné do elektronické podoby) a je rovněž opatřen ověřovací doložkou.

1.4. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena.

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
Sídlo zadavatele:	Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
Statutární zástupce:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
IČO zadavatele:	49455168
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.vak-bv.cz/">https://zakazky.vak-bv.cz/</a>

## 3. Předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: dodávky

- 3.1. Předpokládaná cena veřejné zakázky 1 790 176,- Kč bez DPH.
- 3.2. Předmětem veřejné zakázky je realizace dodávka, montáž a instalace FVE blíže definovaného v příložené projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a dalších přílohách této ZD
- 3.3. Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné a zadavatel u každého takového odkazu připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 3.4. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

---

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

- 4.1. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit montážní práce u objednatele, dokončit montáž panelů a souvisejících střešních konstrukcí, dokončit instalaci, montáž všech elektrozařízení a napojení na stávající elektroinstalaci objektu nejpozději do 40 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy a dokončit veškeré administrativní činnosti související s dokončením stavby nejpozději do 60 kalendářních dnů od uplynutí termínů uvedených v bodě 3.2. a) smlouvy o dílo
- 4.2. Místem plnění je Parcely č. 2347/7, 2347/15, 2347/5, 2347/14 v k.ú. Lednice na Moravě [679828]
- 4.3. Splněním předmětu plnění veřejné zakázky je splnění podmínek zadavatele uvedených v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

#### **5. Financování**

- 5.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

#### **6. KVALIFIKACE**

##### **7. Požadavky na kvalifikaci**

- 7.1. S ohledem na zadání zakázky v rámci uzavřené výzvy není kvalifikace požadována

## **II DALŠÍ POŽADAVKY**

---

#### **8. Varianty**

- 8.1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.
- 8.2. Zadavatel stanovil závazné obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky ve formě smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace. Na obchodních podmínkách (všech ustanoveních návrhu smlouvy o dílo) zadavatel bezvýhradně trvá.
- 8.3. Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy o dílo dodavatelem, smlouva o dílo (tj. i návrh smlouvy o dílo předkládaný v nabídce) musí být podepsána oprávněným zástupcem vybraného

---

dodavatele. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a nesmí znevýhodňovat zadavatele.

8.4. Dodavatel do vzoru smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny žlutým podbarvením „                    “. Znění ostatních ustanovení vzoru smlouvy nesmí dodavatel měnit.

### III NABÍDKA

---

#### 9. Obsah nabídky

9.1. Nabídka bude obsahovat všechny dokumenty požadované zadavatelem.

9.2. Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala tyto samostatné části v pořadí, jak je dále uvedeno:

a) **krycí list nabídky** - vyplněný formulář těchto zadávacích podmínek. Tento dokument tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;

b) **návrh smlouvy o dílo** podepsaný oprávněnou osobou za dodavatele dle přílohy č. 3 této ZD,

c) Plně vyplněný a oceněný položkový rozpočet dle přílohy č. 2 této ZD

d) Technické listy nabízené technologie pro účely posouzení splnění zadávacích podmínek a specifických podmínek Modernizačního fondu dle přílohy č.4 této ZD

e) případně další dokumenty, pokud je jejich předložení požadováno v zadávacích podmínkách.

9.3. Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel – výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky – pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

#### 10. Nabídková cena

10.1. Nabídková cena bude uvedena v české měně (CZK) bez DPH. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 zadávací dokumentace (Příloha č. 1 Krycí list nabídky dodavatele).

10.2. Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí

---

vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení díla dané povahy třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy.

10.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele (např. bezpečnostní opatření, pojištění, případné náklady s poskytováním bankovních záruk) a vyplývajících z individuálních podmínek díla (např. zařízení staveniště, ztížené podmínky apod.).

10.4. Platební podmínky jsou obsaženy v obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou této zadávací dokumentace.

## **11. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek**

11.1. Nabídka bude podána pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.vak-bv.cz/> v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

11.2. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

11.3. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

11.4. Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.9.2025 v 10:00 hod.**

## **12. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria**

12.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria, a to podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v krycím listu** (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

12.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12.3. Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

---

### **13. Výběr nejvhodnější nabídky**

13.1. Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho dodavatele, jehož nabídka byla podle hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

13.2. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici a využije-li svého práva originály či ověřené kopie dokladů o kvalifikaci požadovat.

### **14. Podání nabídky**

14.1. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

14.2. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

14.3. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

### **15. Podpis nabídky**

15.1. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v zákoně uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, bude příslušná listina podepsána v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v tomto rejstříku zapsán.

15.2. Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony ve výběrovém řízení za dodavatele činit zástupce na základě plné moci, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat za dodavatele způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

15.3. Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo zákoně uvedeno, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, musí být společná nabídka podepsána každým z dodavatelů, tj. osobou oprávněnou jednat za každého z těchto dodavatelů podávajících společnou nabídku, pokud není výslovně stanoveno v zadávacích podmínkách jinak. Podpis osoby jednající za každého z dodavatelů musí být v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

15.4. Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat za tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

---

15.5. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, které mu udělí dle § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), statutární orgán právnické osoby. Pověření musí být podepsáno v souladu se způsobem jednání za příslušného dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

15.6. Jestliže za dodavatele bude podepisovat nabídku osoba pověřená dle § 430 občanského zákoníku, musí být v nabídce vždy doloženo pověření ad hoc podepsané podnikatelem či jeho statutárním orgánem, a to v souladu se způsobem jednání za dodavatele zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

15.7. Listina obsahující plnou moc nebo pověření pro všechny úkony, k nimž je dodavatel oprávněn či povinen ve výběrovém řízení, bude vždy připojena ke Krycímu listu nabídky, v případě že zmocněnec bude oprávněn k některému (některým) úkonům ve výběrovém řízení, bude připojena k listině obsahující příslušný úkon.

15.8. Nebude-li nabídka podepsána v souladu s výše uvedenými podmínkami, může být vyřazena a dodavatel bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

#### **IV KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

---

8

##### **16. Vysvětlení zadávací dokumentace**

16.1. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemnou žádost může dodavatel doručit v elektronické prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.vak-bv.cz/>

16.2. **Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.** Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

16.3. Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům v souladu se zákonem.

##### **17. Prohlídka místa plnění**

17.1. Prohlídka místa plnění bude realizována dne 1.9.2025 v 10.00 hodin na adrese místa realizace



---

## **18. Otevírání nabídek v elektronické podobě**

18.1. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

18.2. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

18.3. Otevírání nabídek v elektronické podobě se koná bez přítomnosti veřejnosti.

## **19. Komunikace ve výběrovém řízení**

19.1. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli ve výběrovém řízení musí mít písemnou formu a musí probíhat skrze elektronický nástroj NEN na adrese <https://zakazky.vak-bv.cz/>

## **V SEZNAM PŘÍLOH**

---

### **20. Přílohy zadávací dokumentace**

20.1. Seznam příloh zadávací dokumentace:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Projektová dokumentace a slepý rozpočet

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo.

Příloha č. 4: Specifické podmínky Modernizační fondu

Příloha č. 5: Potvrzení technických a energetických parametrů RES 3